Свидетельства об аккредитации
ФС по аккредитации
РОСС RU.0001.610091 от 16.02.2016 г.
РОСС RU.0001.610111 от 16.02.2016 г.

Общество
с ограниченной ответственностью
«Национальная Экспертная Палата»
(ООО «НЭП»)
109316, г. Москва,
ул. Волгоградский проспект, д. 2
тел: 8-495-646-56-50
тел: 8-800-250-20-01
www.rusnep.com

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «НЭП»

_____ М.Г. Пискун
Аттестат эксперта № ГС-Э-21-2-0799 от 24.06.2013 г.

«_01_» _августа_ 20_17_ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 77-2-1-2-0302-17

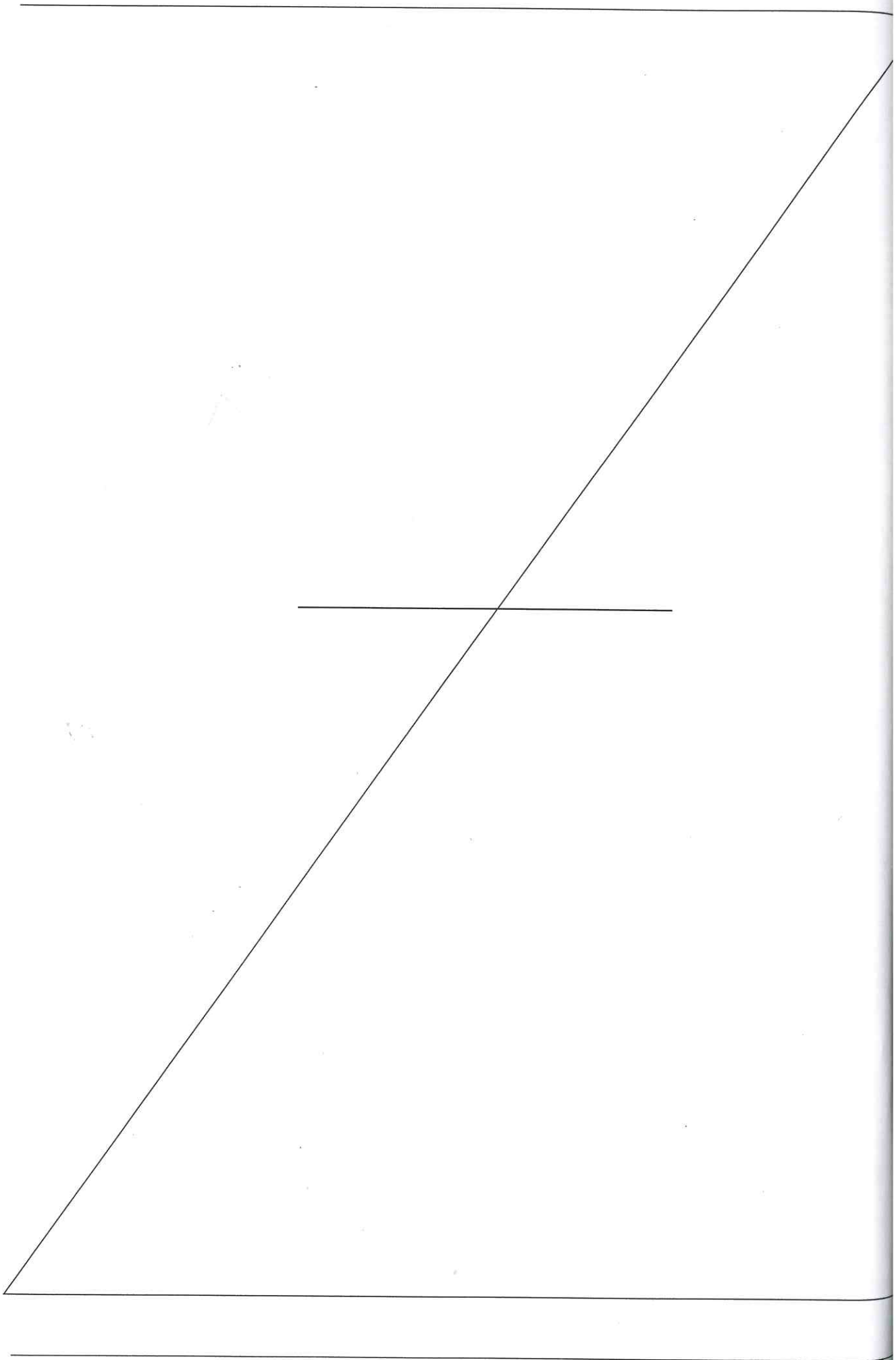
Объект капитального строительства

Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге
Корректировка

Объект экспертизы

Проектная документация без сметы

2017 г.



А. Общие положения.

а) Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении экспертизы от 01.03.2017;
- Договор на проведение экспертизы № 032/17 от 01.03.2017, доп. соглашение к договору 032-17.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом экспертизы является: проектная документация без сметы.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта экспертизы:	Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге. Корректировка
Адрес расположения объекта экспертизы	Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Зои Космодемьянской, 46 б.
Назначение	Непроизводственного назначения (жилой дом со встроенными офисными помещениями)
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	См. положительное заключение ООО «НЭП» № 4-1-1-0045-15 от 19.02.2015 г.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе заключения «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности	Нормальный

Технико-экономические характеристики объектов капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка:		
- в границах отвода	м²	4848,0
- в границах благоустройства	м²	5946,8
Площадь застройки	м²	719,77
Строительный объём,	м³	34915,2
в том числе ниже отм. 0,000	м³	8839,9
Этажность (без встроенной подземной автостоянки)	эт.	13
Количество квартир, в том числе:	шт.	110
- 1-комнатных	шт.	55
- 2-комнатных	шт.	44
- 3-комнатных	шт.	11
Жилая площадь квартир	м²	2591,6
Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м²	5710,1
Площадь жилого здания	м²	8327,6

Общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджий k=0,5/0,3)	м^2	5965,3
Площадь переходных лоджий	м^2	64,8
Показатель обеспеченности жилой площади квартир на 1 человека	м^2	30,37
Расчётное количество жителей (31 м^2 на 1 чел.)	чел.	188
Общая площадь встроенных помещений, в том числе:	м^2	522,0
Офис №1: общая площадь	м^2	190,4
полезная площадь	м^2	186,4
расчетная площадь	м^2	165,1
кол-во сотрудников	чел.	9
Офис №2: общая площадь	м^2	280,2
полезная площадь	м^2	274,6
расчетная площадь	м^2	261,6
количество сотрудников	чел.	15
Помещение детского клуба: общая площадь	м^2	20,8
кол-во сотрудников	чел.	1
кол-во занимающихся	чел.	4
Помещение спортивного назначения	м^2	30,6
кол-во сотрудников	чел.	-
кол-во занимающихся	чел.	2
Встроенная подземная автостоянка (2 уровня):		
- общая площадь (полезная)	м^2	1856,6
- количество мест	шт.	68
Площадь перехода в бассейн	м^2	28,1

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объект капитального строительства

Вид: новое строительство.

Функциональное назначение: жилой дом со встроенными офисными помещениями.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектно документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Организация, осуществившая подготовку проектной документации:

ООО «Уральский инженерный центр проектирования и строительства» (ООО «УИЦПиС») ИНН 6658270568, ОГРН 1076658018293. Адрес (место нахождения): 620043, РФ, Свердловска область, г. Екатеринбург, ул. Репина, 95 офис 175. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитальног строительства от 07.10.2016 № 0150-10.16-05, выданное саморегулируемой организацией Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектировщики Свердловской области».

Организация, выполнившая, инженерные изыскания:

ООО «Монолит» ИНН 660400997, ОГРН 1026600667488. Адрес (место нахождения) 623704, Свердловская область, г. Березовский, ул. М. Горького, д. 25 Свидетельство о допуске определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекто капитального строительства № АИИС И-01-0750-2-20022012, выдано СРО НП «Ассоциаци Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в государственном реестр СРО-И-001-28042009.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, технический заказчик:

ООО «Проектные технологии» ИНН 6672155052, ОГРН 1036604408884. Адрес (мест нахождения): 620910, г. Екатеринбург, улица Бахчиванджи, д. 41.

Застройщик:

ООО «Жилой комплекс «Кристалл» ИНН 6679067687, ОГРН 1156679004261. Адре

(место нахождения): 620010, г. Екатеринбург, ул. Зои Космодемьянской, 46Б.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Договор от 27.11.2012 № 58-11/2012 между ООО «Персона Грата» (Застройщик) и ООО «Проектные технологии» (Заказчик) на выполнение функций заказчика при проектировании и строительстве комплексной жилой застройки по ул. Зои Космодемьянской, 46б в г. Екатеринбурге.

Дополнительное соглашение №2 к договору №58-11/2012 от 22.06.2015 г между ООО «Проектные технологии» (Заказчик), ООО «Персона Грата» (Застройщик) и ООО «Жилой комплекс «Кристалл» (Новый застройщик) о передаче прав и обязанностей.

з) Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Заключение не требуется.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования: собственные средства.

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не представлено.

Б. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

Основания для выполнения инженерных изысканий

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий

См. положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0045-15 от 19.02.2015 по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге», выданное ООО «НЭП».

б) Сведения о программе инженерных изысканий

См. положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0045-15 от 19.02.2015 по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге», выданное ООО «НЭП».

в) Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации

Типовая документация не применялась.

г) Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не предоставлено.

Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработк проектной документации

Письмо ООО «Проектные технологии» №269 от 01 июня 2017 г.

Задание на корректировку проектной и рабочей документации раздела «Теплоснабжение для строительства объекта: «Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенным помещениями офиса, со встроенной подземной двухуровневой автостоянкой», расположенно по адресу г. Екатеринбург, ул. Зои Космодемьянской, 46Б». Дополнительное соглашение № 5 договору № 04/РД-2016 от 04.04.2016 на выполнение проектных работ от 13 июня 2017 г.

б) Сведения о документации по планировке территории (градостроительный пла земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенног строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU66302000-08471 (взамен ГПЗУ о 18.09.2013 № RU66302000-07777), разработанный Департаментом АГ и РЗО Администрации Екатеринбурга 20.10.2014 г. и утверждённый Начальником Департамента.

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципально образование "город Екатеринбург", Чкаловский район, ул. Зои Космодемьянской, 46 кадастровый номер земельного участка: 66:41:0509049:2; площадь – 0,4848 га градостроительный регламент установлен в составе "Правил землепользования и застройк городского округа – муниципального образования "город Екатеринбург", утверждённы Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 г. № 68/48; земельный участо расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки (5 и боле этажей);

основные виды разрешённого использования земельного участка: многоквартирные дом этажностью 5 этажей и выше, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школ общеобразовательные, спортивные сооружения; условно разрешённые виды использовани земельного участка: встроенные в жилые дома и пристроенные к ним гаражи, объект торговли, офисы на 1-2 этажах жилых домов (кроме домов, расположенных внутри жилы кварталов) и т.д.;

вспомогательные виды разрешенного использования: площадки детские, спортивные хозяйственные, для отдыха, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы объекты пожарной охраны, парковки; назначение объекта капитального строительства: № 2 объект капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж- (Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения), № 3 объект капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж- надземно-подземная автостоянка, подземный переход);

предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и объекто капитального строительства, в том числе площадь: № 2 – 0,1256 га, № 3 – 0,2619 га;

предельное количество этажей (мин./макс.): № 2 – -/15 (считая 2 подземных этажа и технический этаж); предельная высота зданий, строений, сооружений: № 2 – 40,0 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка: наземная – 42% подземная – 54%);

иные показатели, в том числе – в проектируемом объекте капитального строительства случае размещения многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями общественног назначения предусмотреть размещение тёплого перехода в бассейн, помещений по присмотру уходу за детьми (детского клуба), помещений спортивного назначения; информация расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: № 1 бассейн по адресу: ул. Зои Космодемьянской (Лит О), объекты культурного наследия отсутствуют.

в) Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия № 29/17ПТ от 14.06.2017 для теплоснабжения объекта «Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офиса, со встроенной подземной двухуровневой автостоянкой», расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Зои Космодемьянской, 46Б.

Письмо АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» от 27.06.2017 №51300-27-12/174-1128 «О согласовании технических условий ООО «АВС Кристалл» от 14.06.2017 № 29/17ПТ.

г) Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0045-15 от 19.02.2015 г. по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге», выданное ООО «НЭП».

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий №77-2-1-2-0347-16 от 14.11.2016 по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге», выданное ООО «НЭП».

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий №77-2-1-2-0201-17 от 20.04.2017 по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге. Корректировка», выданное ООО «НЭП».

В. Описание рассмотренной документации (материалов)

Описание результатов инженерных изысканий

а) Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

См. положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0045-15 от 19.02.2015 по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге», выданное ООО «НЭП».

б) Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Жилой комплекс со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зои Космодемьянской, 46б» выполненный ООО «Монолит», шифр 57/2013.ИТ 2014 год, с изм. 1,2 от 08.2014.

Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Жилой комплекс со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зои Космодемьянской, 46б» выполненный ООО «Монолит», шифр 57/2013.ИГ 2014 год, с изм. 1 от 08.2014.

Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Жилой комплекс со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской,

Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зои Космодемьянской, 46б» выполненный ООО «Монолит», шифр 57/2013.ИЭ 2014 год.

в) Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

См. положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0045-15 от 19.02.2015 по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге», выданное ООО «НЭП».

г) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

См. положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0045-15 от 19.02.2015 по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге», выданное ООО «НЭП».

Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Проектная документация, разработанная в 2017 году	
2	125/2016-01-ПЗУ (изм.8)	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «УИЦПиС»
3	125/2016-01-АР (изм.8)	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО «УИЦПиС»
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.2,3.1	125/2016-01-ИОС2 (изм.8)	Системы водоснабжения и водоотведения	ООО «УИЦПиС»
5.4.2	125/2016-01-ИОС4.2 (изм.8)	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	ООО «УИЦПиС»
5.7	125/2016-01-ИОС7 (изм.8)	Технологические решения	ООО «УИЦПиС»

В ходе проведения экспертизы:

- обращено внимание заявителя, что все изменения и дополнения, выполненные в ходе экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Схема планировочной организации земельного участка.

Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации, получившей положительные заключения ООО «НЭП» от 19.02.2015 №4-1-1-0045-15 и от 24.11.2016 №77-2-1-2-0347-16, выполнена на основании Задания на корректировку.

В соответствии со Справкой №1 об изменениях, внесенных в проектную документацию, от 20.07.2017, в связи с получением новых технических условий на теплоснабжение объекта в раздел внесены изменения в части трассировки тепловой сети, а также точки подключения.

Прокладка проектируемой тепловой сети предусмотрена в соответствии с требованиями технических регламентов.

Остальные проектные решения раздела остались без изменений и изложены в положительных заключениях ООО «НЭП» 19.02.2015 №4-1-1-0045-15 и от 24.11.2016 №77-2-1-2-0347-16.

Архитектурные решения.

Проектная документация «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге» получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0045-15 от 19.02.2015, положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 77-2-1-2-0347-16 от 24.11.2016 и положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0201-17 от 20.04.2017. В соответствии с заданием заказчика на корректировку проектной документации выполнена корректировка проектной документации раздела АР. Раздел рассмотрен в объеме корректировки.

Выполнены следующие изменения в проектной документации:

- детский клуб перенесен из помещения поз. 128 на 1 этаже в помещение поз. 120 на 1 этаже
- в помещении 123а на 1 этаже жилого дома запроектирован детский санузел;
- на 1 этаже в помещении поз. 121 запроектировано помещение спортивного назначения.

Количество сотрудников в офисе № 1 - 9 чел, в офисе № 2 - 15 чел.

В связи с выполненной перепланировкой откорректированы Технико-экономические показатели по дому.

Прочие архитектурные решения не изменились. Описательную часть по разделу смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0045-15 от 19.02.2015 по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге», в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 77-2-1-2-0347-16 от 24.11.2016 по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге. Корректировка» и в положительном заключении негосударственной экспертизы по проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий №77-2-1-2-0201-17 от 20.04.2017 по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге. Корректировка».

Системы водоснабжения и водоотведения.

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства выполнена на основании задания на проектирование. Приняты следующие изменения:

- откорректирована текстовая часть «ПЗ»;
- изменено местоположение детского клуба (размещение предусмотрено в помещении №120 на 1-ом этаже жилого дома) с устройством детского санузла (в помещении №123а на 1-ом этаже жилого дома);
- уточнена и откорректирована таблица основных показателей по водопроводу и канализации;
- откорректирована экспликация помещений на первом этаже жилого дома;

Остальные проектные решения не изменились в т.ч проектные решения по наружным сетям водопровода и канализации (Положительное заключение экспертизы проектной документации «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах ул. Бородина , Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге». Корректировка – ООО

«НЭП» № 77-2-1-2-0347-16 от 24.11.2016 и положительное заключение негосударственн экспертизы по проектной документации (без сметы) №77-2-1-2-0201-17 от 20.04.2017 объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбур Корректировка»)

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Проектными решениями приняты следующие изменения:

- откорректирована текстовая часть «ПЗ»;
- изменена частично принципиальная схема вентиляции на первом этаже жилого дома;
- уточнена и откорректирована таблица основных показателей по вохдухообме помещений;

Подключение объекта к источнику теплоснабжения запроектировано в соответствии техническими условиями для теплоснабжения объекта, выданные ООО «AVS Кристал №29/17 ПТ от 14.06.2017, и согласованием АО «ЕТК» от 27.06.2017 №51300-27-12/174-1128.

Предполагаемый источник теплоснабжения объекта – котельная ООО «ХимМаш Энерг и распределительные тепловые сети АО «ЕТК».

В соответствии с ТУ на подключение ООО «AVS Кристалл» точка подключения объек запроектирована в помещении ИТП ООО «AVS Кристалл», но до вводных задвижек в систе теплоснабжения ООО «AVS Кристалл».

В точке присоединения к магистральным тепловым сетям (2*Ду100) на ответвлен тепловых сетей (2*Ду80) запроектирована стальная запорная арматура в соответствии с п. 4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

В соответствии с ТУ на теплоснабжение и п.6.14 СП 124.13330.2012 «Тепловые се СНиП 41-02-2003 Актуализированная редакция» подключение объекта запроектировано по 2 трубным тепловым сетям.

Расчетные температурные параметры теплоносителя в точке подключения: Т1/Т2 150/70°С и расчетное давление для подбора оборудования в ИТП - 1,6 МПа.

В соответствии с согласованием АО «ЕТК» от 27.06.2017 №51300-27-12/174-1128 присоединение выполнены расчеты на прочность, гидравлических потерь от места врезки тепловые сети АО «ЕТК» до ИТП проектируемого здания, пъезометрических графиков д «расчетного» и «летнего» режимов работы для проектируемого участка тепловой се определено за ООО «AVS Кристалл».

В соответствии с п.6.1.2 СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-01-20 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» обеспечение гидравлического теплового режимов систем внутреннего теплоснабжения проектируемого объек предусматривается в ИТП, размещенном в подвальной части жилого здания.

В соответствии с п.10.2 СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-(2003 «Тепловые сети» трубопроводы тепловых сетей запроектированы стальн электросварные по ГОСТ 10704-91 из стали 20.

В соответствии с п.6.1.9 СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-01-20 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» запроектирована компенсац тепловых удлинений за счет углов поворотов теплотрассы, ввод в ИТП объекта запроектиров под прямым углом.

В соответствии с п.6.3.5 СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-01-20 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» трубопроводы запроектированы гильзах из негорючих материалов в местах пересечений строительных конструкций с заделк зазоров и отверстий негорючими материалами для обеспечения нормируемого преде огнестойкости пересекаемых конструкций.

В соответствии п.10.18 СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-02-20 «Тепловые сети» уклоны проектируемого участка тепловой сети запроектированы от жило здания.

В верхних точках участка наружной теплотрассы запроектированы воздушники.

В соответствии СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-02-20 «Тепловые сети» на вводе трубопроводов в жилое здание предусмотрена разработка требуем

ПУЭ мероприятий по подключению к главной заземляющей шине.

В соответствии с п.10.9 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» в месте ввода наружных тепловых сетей в жилое здание запроектированы неподвижные опоры (на прямой и обратке).

Запроектирована антикоррозионная защита наружных поверхностей стальных труб тепловых сетей в соответствии с п. 13.6 СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» с последующей теплоизоляцией магистральных тепловых сетей.

Описательную часть по разделу смотреть положительное заключение экспертизы проектной документации «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах ул. Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге». Корректировка – ООО «НЭП» № 77-2-1-2-0347-16 от 24.11.2016. и положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации (без сметы) №77-2-1-2-0201-17 от 20.04.2017 по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге. Корректировка».

Технологические решения.

В соответствии с заданием заказчика на корректировку проектной документации выполнена корректировка раздела ИОС.ТХ.

- детский клуб перенесен из помещения поз. 128 на 1 этаже в помещение поз. 120 на 1 этаже
- в помещении №123а предусмотрен детский санузел;
- в помещении №121 запроектировано помещение спортивного назначения.

На 1 этаже здания в офисе №1 запроектирован клуб для детей для занятий по рисованию и присмотра за детьми. Детский клуб занимает одно помещение.

Количество сотрудников составляет – 1 человек.

Количество занимающихся - 4 человека.

Продолжительность работы клуба – с 9 до 18 ч, 253 дня в году.

Также на 1 этаже в офисе №1 запроектировано помещение спортивного назначения, оборудованное теннисным столом. Помещение не имеет постоянных рабочих мест. Количество занимающихся 2 человека.

Количество сотрудников в офисах: 9 чел. в офисе №1, 15 чел. в офисе №2.

Прочие технологические решения не изменились. Описательную часть смотреть в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0045-15 от 19.02.2015 по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге» и в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 77-2-1-2-0347-16 от 24.11.2016 по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге. Корректировка» и Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий №77-2-1-2-0201-17 от 20.04.2017 по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге. Корректировка».

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Схема планировочной организации земельного участка.

Изменения и дополнения в раздел не вносились.

Архитектурные решения.

В «Технико-экономические показатели» добавлены показатели детского клуба и помещения спортивного назначения.

Позиции плана 1 этажа приведены в соответствие с экспликацией.

Системы водоснабжения и водоотведения.

Справка ГИПа оформлена в установленном порядке (указан № и дата).

Уточнена и откорректирована таблица основных показателей по водопроводу и канализации.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Внесены изменения значений климатических параметров в соответствии с СП 131.13330.2012 Актуализированная версия СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», добавлены уклоны на проектируемом участке тепловых сетей и узел с точкой подключения к магистральным тепловым сетям на чертеже 125\2014-ИОС4.2 л.10, запроектированы требуемые ПУЭ мероприятия по подключению трубопровода к главной заземляющей шине на входе в жилое здание.

Технологические решения.

Устранено разночтение позиций помещений на плане 1 этажа и в экспликации.

Г. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

См. положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0045-15 от 19.02.2015 по объекту капитального строительства «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге», выданное ООО «НЭП».

Выводы в отношении технической части проектной документации

а) Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Жилой комплекс со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зои Космодемьянской, 46б» выполненный ООО «Монолит», шифр 57/2013.ИТ 2014 год, с изм. 1,2 от 08.2014.

Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Жилой комплекс со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зои Космодемьянской, 46б» выполненный ООО «Монолит», шифр 57/2013.ИГ 2014 год, с изм. 1 от 08.2014.

Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Жилой комплекс со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зои Космодемьянской, 46б» выполненный ООО «Монолит», шифр 57/2013.ИЭ 2014 год.

б) Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка.

Принятые проектные решения в отношении «Схемы планировочной организации земельного участка», СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также результатам инженерных изысканий.

Архитектурные решения

Принятые архитектурные и объемно-планировочные решения в проекте СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также результатам инженерных изысканий.

Системы водоснабжения и водоотведения.

Принятые проектные решения в отношении «системы водоснабжения и водоотведения» СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также результатам инженерных изысканий.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Принятые проектные решения в отношении «систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети» СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также результатам инженерных изысканий.

Технологические решения.

Принятые технологические решения СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также результатам инженерных изысканий.

Общие выводы

Проектная документация для объекта: «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбурге. Корректировка» СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также результатам инженерных изысканий.

Подписи экспертов:

Татарников Денис Степанович
Должность: Заместитель генерального директора
Направление деятельности:
Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Аттестат № ГС-Э-23-3-0527 от 13.12.2012

Плетцер Алина Станиславовна
Должность: Эксперт
Направление деятельности:
Схемы планировочной организации земельных участков
Раздел проектной документации:
Схемы планировочной организации земельных участков.
Аттестат № МС-Э-55-2-3800 от 21.07.2014

Олькова Татьяна Евгеньевна
Должность: Эксперт
Направление деятельности:
Объемно-планировочные и архитектурные решения
Разделы и подразделы проектной документации:
Архитектурные решения. Технологические решения.
Аттестат № ГС-Э-65-2-2127 от 17.12.2013

Канина Анна Тимофеевна
Должность: Эксперт
Направление деятельности:
Водоснабжение, водоотведение и канализация
Подразделы проектной документации:
Система водоснабжения, система водоотведения.
Аттестат № ГС-Э-46-2-1726 от 12.11.2013

Усталова Марианна Викторовна
Должность: Эксперт
Направление деятельности:
Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Подраздел и раздел проектной документации:
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Аттестат № ГС-Э-46-2-1742 от 12.11.2013

Розенблат Ирина Георгиевна
Должность: Эксперт
Направление деятельности:
Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Подраздел и раздел проектной документации:
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Аттестат № МС-Э-47-2-6371 от 22.10.2015

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000942

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610111
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000942
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, а также организационно-правовая форма юридического лица)

(ООО «НЭП») ОГРН 1137746001018
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 2
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 февраля 2016 г. по 22 мая 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации _____ (подпись) М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2014 год, «Б», лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 15 страниц
Генеральный директор
ООО «НЭП»

_____ М.Г.Пискун