

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Жилой комплекс «Кристалл»,
620010, г. Екатеринбург,
ул. Зои Космодемьянской, д. 46Б

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 17 июля 2015 г

№ 66302000-5135-2015

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офиса, дворового досугово-развлекательного учреждения для взрослых и детей на 1-2 этажах, со встроенной подземной двухуровневой автостоянкой, с подземным переходом из существующего здания бассейна в жилой дом (№ 1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Национальная Экспертная Палата».
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0045-15 от 19.02.2015,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:05 09 049:0002
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:05 09 049

Администрация города Екатеринбурга

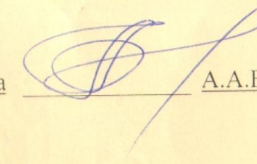


	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-08471, утвержден Заместителем главы Администрации города Екатеринбурга 20.10.2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Наименование проекта: «Жилой дом со встроенными офисными помещениями в границах улиц Бородина, Зои Космодемьянской, Инженерная, Косарева в г. Екатеринбург» ООО «Архстройпроект-А», шифр – 125/2014-00..., 2014 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офиса, дворового досугово-развлекательного учреждения для взрослых и детей на 1-2 этажах, с подземным переходом из существующего здания бассейна в жилой дом			
	Общая площадь (кв. м)	8 327,6	Площадь участка (кв. м)	4 848
	Строительный объем (куб. м)	34 915,2	в том числе подземной части (куб. м)	8 839,9
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м)	37,280
	В том числе, количество подземных этажей (шт.)	-	Количество квартир (шт.)	119
	Площадь застройки (кв. м)	719,77	Общая площадь квартир (кв. м)	5 871,7
			Вместимость (чел.)	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: встроенная подземная двухуровневая автостоянка			
	Общая площадь (кв. м)	2 047,5	Площадь участка (кв. м)	4 848
	Строительный объем (куб. м)	-	в том числе подземной части (куб. м)	-
	Количество этажей (шт.)	2	Высота (м)	-
	В том числе, количество подземных этажей (шт.)	2	Вместимость (машино/мест)	64
	Площадь застройки (кв. м)			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, в границах улиц Бородина – Зои Космодемьянской – Инженерная – Косарева		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "01" августа 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр-125/2014-ПОС)

Начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга



А.А.Бельшев

« 17 » июля 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "15 декабря 2019 г."	
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
	
А.В. Бирюков	
18 декабря 2016 г.	